



4°PIANO DEGLI INTERVENTI

2016

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO E STANDARD

Aggiornamento ai sensi Delibera di approvazione di C.C. n. 21 del 24-04-2017

Sindaco
-Luigi Ornelero
Segretario
-Indira Caprina Poretti
Responsabile Area Tecnica
-gen. Adriano Tolo

Progettisti
-Studio ADR
architetto

Collaboratore alla progettazione
-Adriano Adorno
ADOTTATO:

APPROVATO:
Dicembre 2016

- PREVISIONI PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI
- PREVISIONI SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI
- PREVISIONI TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI
- PREVISIONI QUARTO PIANO DEGLI INTERVENTI

VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA

TIPI ZONA	ARCA N.	St	VANI ABITABILI ESISTENTI		RESIDENTI INSEDIATI	DENSITA' EDILIZIA	CUBATURA ESISTENTE	NUOVA CUBATURA REALIZZAB.	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI	ABITANTI COMPLESS.
			VALORE ASSOLUTO	0,75						
A	Sottogruppo A1	7.576	124	93	90	1,80	13.637	5.303	35	128
	Unita' A2	3.480	61	46	44	2,50	8.700	1.740	15	61
	Provvista A3	1.500	22	17	15	2,34	3.500	1.000	10	27
	Quil A4	3.168	30	23	20	2,05	6.500	1.420	26	49
	Zondegno A5	17.405	71	53	47	1,17	20.380	5.717	38	91
TOT. z.tico. A		33.129	308	232	216	52.727	15.180	124	356	
TOT. z.tico. C1		97.314	381	287	278	58.143	42.176	281	568	
TOT. z.tico. C2		9.468	-	-	-	-	-	9.468	63	63
TOT. z.tico. C1+C2		106.782	381	287	278	58.143	51.644	344	631	
TOT. z.tico. D1		3.560	-	-	-	-	-	-	8	8
TOT. z.tico. D2		1.340	-	-	-	-	-	-	3	3
TOT. z.tico. D1+D2		4.900	-	-	-	-	-	-	11	11
TOT. z.tico. D1+D2+D3		8.800	-	-	-	-	-	-	22	22
TOT. z.tico. D1+D2+D3+D4		13.700	-	-	-	-	-	-	33	33
TOT. z.tico. D1+D2+D3+D4+D5		22.870	-	-	-	-	-	-	66	66
TOT. z.tico. D1+D2+D3+D4+D5+D6		228.780	660	660	328	117.910	117.910	-	479	1.658

QUANTIFICAZIONE DEL FABBISOGNO DI AREE PER SERVIZI

ISTRUZIONE	ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE	PARCO, GIOCO E SPORT	PARCHEGGI
mq/db.	mq.	mq./db.	mq./db.
5	640	5	640
5	305	5	305
5	135	5	135
5	245	5	245
5	455	5	455
5	1.780	5	1.780
5	2.840	5	2.840
5	145	5	145
5	170	5	170
5	315	5	315
5	40	5	40
5	15	5	15
5	3.300	5	3.300
5	8.290	5	8.290

VERIFICA DELLA DOTAZIONE DELLE AREE PER SERVIZI

DOTAZIONE COMPLESSIVA DI AREE PER SERVIZI		PARCO, GIOCO E SPORT		PARCHEGGI	
N. RIFERIMENTO	ISTRUZIONE mq.	ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE mq.	PARCO, GIOCO E SPORT mq.	PARCHEGGI mq.	
ESISTENTI: 1	11.229	6.922	79.366	214.156	8.355
ESISTENTI: 2					
ESISTENTI: 3					
DI PROGETTO: 1	11.229	6.922	79.366	214.156	8.355
DI PROGETTO: 2					
DI PROGETTO: 3					
TOTALE	11.229	14.042	214.156	8.355	

C1	C1/6	4.530	-	-	-	3.840	26	26	5	130	130
	C1/7	142.215	-	-	-	4.140	28	28	5	140	140
C1 speciali	1A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C1 speciali	3A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C1 speciali	5A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C1 speciali	6A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ABITABILI CON INTERESSE SINDACALE	N. 1	35.565	-	-	-	1.450	10	10	5	50	50
	N. 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ABITABILI CON INTERESSE SINDACALE	N. 3	2.731	-	-	-	700 residenziali non residenziali (mq. 530 (mq. 197))	2	2	5	197	197
	N. 4	3.652	-	-	-	1.130	8	8	5	40	40
ABITABILI CON INTERESSE SINDACALE	SIC n.187	4.119	-	-	-	960	7	7	5	35	35
	SIC n.218	1.686	-	-	-	1.508,5	10	10	5	50	50
ABITABILI CON INTERESSE SINDACALE (ricostruzioni)	SIC n.151A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	SIC n.223	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ABITABILI CON INTERESSE SINDACALE (ricostruzioni)	SIC n.224	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTALI	228.780	822	822	228.780	80.022,50	570	1.749	8.745	30.607,5	8.612

TOTALE GENERALE FABBISOGNO AREE PER SERVIZI mq. 56.709,5

C1	C1/10	3.241	-	-	-	1.750	12	12	5	60	210
	C1/11	15.831	-	-	-	330	3	3	5	15	15
C1 speciali	7A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ABITABILI CON INTERESSE SINDACALE	N. 4	2.019	-	-	-	391	3	3	5	15	15
	SIC n.235	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ABITABILI CON INTERESSE SINDACALE (ricostruzioni)	SIC n.218	-	-	-	-	310	3	3	5	15	15
	SIC n.224	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ABITABILI CON INTERESSE SINDACALE (ricostruzioni)	SIC n.187	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	SIC n.218	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ABITABILI CON INTERESSE SINDACALE (ricostruzioni)	SIC n.151A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	SIC n.223	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ABITABILI CON INTERESSE SINDACALE (ricostruzioni)	SIC n.224	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTALI	83.123,5	822	822	226.780	83.780,40	599	1.778	8.885	31.027,5	9.003

TOTALE GENERALE FABBISOGNO AREE PER SERVIZI mq. 57.923

C1	C1/10	1.687	-	-	-	450	3	3	5	15	15
	C1/11	15.831	-	-	-	1.280	9	9	5	45	45
C1 speciali	7A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ABITABILI CON INTERESSE SINDACALE	N. 5	2.825	-	-	-	500	4	4	5	20	20
	SIC n.237	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ABITABILI CON INTERESSE SINDACALE (ricostruzioni)	SIC n.218	-	-	-	-	130	1	1	5	17,5	17,5
	SIC n.224	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ABITABILI CON INTERESSE SINDACALE (ricostruzioni)	SIC n.187	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	SIC n.218	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ABITABILI CON INTERESSE SINDACALE (ricostruzioni)	SIC n.151A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	SIC n.223	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ABITABILI CON INTERESSE SINDACALE (ricostruzioni)	SIC n.224	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTALI	86.115,40	822	822	226.780	86.115,40	616	1.795	8.975	31.412,5	9.113

TOTALE GENERALE FABBISOGNO AREE PER SERVIZI mq. 58.475,5