COMUNE DI

ZOVENCEDO

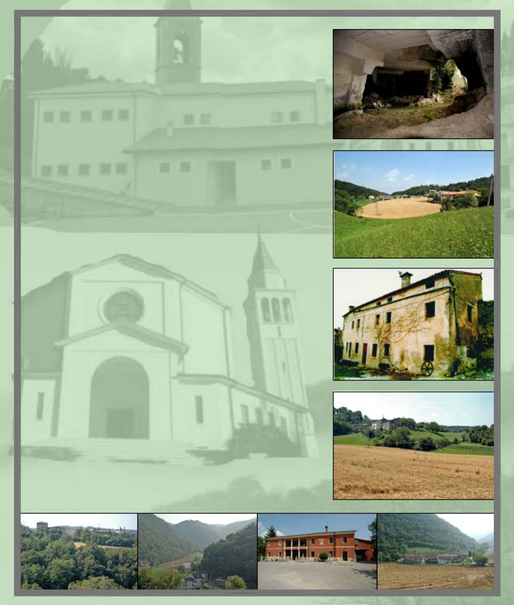
Provincia di Vicenza

3°PIANO DEGLI INTERVENTI

2015

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO

ELABORATO ADEGUATO ALLA DELIBERA C.C. N. 22 del 23-06-2015



Sindaco
-Luigina Crivellaro

Segretario
-dott.ssa Elena Ruggeri

Responsabile Area Tecnica
-geom. Antonio Toto

Progettisti
-dott. Bruno Alfonso
architetto

Collaboratore alla progettazione
-Alberto Alfonso

ADOTTATO:

APPROVATO:

Data

Febbraio 2015

PREVISIONI PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI

PREVISIONI SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI

PREVISIONI TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI

VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA

TIPI DI ZONA	AREA N.	St	VANI ABITABILI ESISTENTI		RESIDENTI INSEDIATI	DENSITA' EDILIZIA	CUBATURA ESISTENTE	NUOVA CUBATURA REALIZZAB.	NUOVI ABITANTI INSEDIAB. 150 mc./ab.	ABITANTI TEORICI COMPLESS.
			VALORE ASSOLUTO	0.75						
A	S.GOTTARDO BORGO A1	7.576	124	93	90	1,80	13.662	5.278	35	128
	MOTOLO A2	3.480	61	46	44	2,50	8.700	2.240	15	61
	FRANCESCHINI A3	1.500	22	17	15	2,34	3.500	1.500	10	27
	CALTO A4	3.168	30	23	20	2,05	6.500	3.920	26	49
	ZOVENCEDO CENTRO A5	17.405	71	53	47	1,17	20.390	5.717	38	91
TOT. z.t.o. A		33.129	308	232	216		52.752	18.655	124	356
C1	PIERANOVA C1/1	27.730	86	65	63	0,46	12.690	15.040	100	165
	S.GOTTARDO CENTRO C1/2	19.980	101	76	76	0.73	14.576	4.634	31	107
	FONTANA C1/3	5.600	26	20	19	0,73	4.100	2.100	14	34
	GAZZO C1/4	4.840	25	19	18	0,78	3.800	1.440	10	29
	ZOVENCEDO CENTRO C1/5	(39.939-775Mattiello)	143	107	102	0.53	20.977	18.962	126	233
TOT. z.t.o. C1		97.314	381	287	278		56.143	42.176	281	568
C2	ZOVENCEDO CENTRO C2/1	4.368	–	–	–	1,00	–	4.368	29	29
	S.GOTTARDO C2/2	5.100	–	–	–	1,00	–	5.100	34	34
TOT. z.t.o. C2		9.468	–	–	–		–	9.468	63	63
D1 COMPLETAMENTO	ZOVENCEDO CENTRO D1/1	3.560	–	–	–	–	–	–	8	8
TOT. z.t.o. D1 COMPL.		3.560	–	–	–		–	–	8	8
D2 ESPANSIONE	PIERANOVA D2/1	2.956	–	–	–	–	–	–	8	8
TOT. z.t.o. D2 ESP.		2.956	–	–	–		–	–	8	8
ZONE RURALI E AREE DI INTERESSE PAESAGGISTICO		–	880	660	328		117.910	–	–	660
TOTALI					822		226.805	70.299	484	1.663
C1	C1/6 SIC n.229 C1/7 SIC n.230	4.300	–	–	–	–	–	3.840	26	26
C1 speciali	1A 2A 3A 4A 5A 5B 5C 6	142.215	–	–	–	–	–	4.140	28	28
AMBITI CON EDIFICI DI INTERESSE STORICO	N. 1 N. 2 N. 3	35.565	–	–	–	–	–	1.450	10	10
	N. 4	2.731						170 residenziali non residenziale mc. 530 (mq. 197)	2	2
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO	SIC n.225 SIC n.228	3.652	–	–	–	–	–	1.130	8	8
EDIFICI DI VALORE TESTIMONIALE	SIC n.187 SIC n.218 SICn.151A	4.119	–	–	–	–	–	1.088,50	8	8
EDIFICI DI VALORE TESTIMONIALE (RICOSTRUZIONE)	SIC n.223 SIC n.224	1.686	–	–	–	–	–	1.090	8	8
TOTALI					822		226.805	83.207,50	574	1.753
C1	Variante C1/7 (in aggiunta rispetto al P.I.) SIC n.230 C1/8 SIC n.233 C1/9 SIC n.234	3.241	–	–	–	–	–	1.750	12	12
C1 speciali	7A 8	15.831	–	–	–	–	–	330	3	3
AMBITI CON EDIFICI DI INTERESSE STORICO	N. 4							320 residenziali non residenziale mc. 732 (mq. 271)	3	3
EDIFICI DI VALORE TESTIMONIALE	SIC n.235	2.019	–	–	–	–	–	391	3	3
EDIFICI DI VALORE TESTIMONIALE (RICOSTRUZIONE)	SIC n.224		–	–	–	–	–	310	3	3
TOTALI					822		226.805	86.308,50	598	1.777
AMBITI CON EDIFICI DI INTERESSE STORICO – EDIFICI DI VALORE TESTIMONIALE	N. 5	6.136	–	–	–	–	–	135 (previsti da norme di zona) + 65 (ampl. ai sensi L.R. n° 32 del 29-11-2013)	1	1
EDIFICI DI VALORE TESTIMONIALE	SIC n.218 (Variante scheda rispetto a 1° P.I.)		–	–	–	–	–	456,90 (ampl. ai sensi L.R. n° 32 del 29-11-2013)	–	–
TOTALI					822		226.805	86.443,50	599	1.778

QUANTIFICAZIONE DEL FABBISOGNO DI AREE PER SERVIZI

	ISTRUZIONE		ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE		PARCO, GIOCO E SPORT		PARCHEGGI	
	mq./ab.	mq.	mq./ab.	mq.	mq./ab.	mq.	mq./ab.	mq.
	5	640	5	640	17,5	2.240	5	640
	5	305	5	305	17,5	1.067,5	5	305
	5	135	5	135	17,5	472,5	5	135
	5	245	5	245	17,5	857,5	5	245
	5	455	5	455	17,5	1.592,5	5	455
	5	1.780	5	1.780	17,5	6.230	5	1.780
	5	825	5	825	17,5	2.887,5	5	825
	5	535	5	535	17,5	1.872,5	5	535
	5	170	5	170	17,5	595	5	170
	5	145	5	145	17,5	507,5	5	145
	5	1.165	5	1.165	17,5	4.077,5	5	1.165
	5	2.840	5	2.840	17,5	9.940	5	2.840
	5	145	5	145	17,5	507,5	–	–
	5	170	5	170	17,5	595	–	–
	5	315	5	315	17,5	1.102,5	–	–
	5	40	5	40	17,5	140	5	40
	5	40	5	40	17,5	140	5	40
	5	40	5	40	17,5	140	–	–
	5	40	5	40	17,5	140	–	–
	5	3.300	5	3.300	17,5	11.550	5	3.300
		8.315		8.315		29.102,5		7.960
	5	130	5	130	17,5	455	5	130
	5	140	5	140	17,5	490	5	140
	5	50	5	50	17,5	175	5	50
	5	10	5	10	17,5	35	5	residenziali 10 non residenziali 197
	5	40	5	40	17,5	140	5	40
	5	40	5	40	17,5	140	5	40
	5	40	5	40	17,5	140	5	40
		8.765		8.765		30.677,5		8.607
	5	60	5	60	17,5	210	5	60
	5	15	5	15	17,5	52,5	5	15
	5	15	5	15	17,5	52,5	5	residenziali 15 non residenziali 271
	5	15	5	15	17,5	52,5	5	15
	5	15	5	15	17,5	52,5	5	15
		8.885		8.885		31.097,5		8.998
	5	5	5	5	17,5	17,5	5	5
	–	–	–	–	–	–	–	–
		8.890		8.890		31.115		9.003

TOTALE GENERALE FABBISOGNO AREE PER SERVIZI mq. 56.814,5

TOTALE GENERALE FABBISOGNO AREE PER SERVIZI mq. 57.865,5

TOTALE GENERALE FABBISOGNO AREE PER SERVIZI mq. 57.898

VERIFICA DELLA DOTAZIONE DELLE AREE PER SERVIZI

DOTAZIONE COMPLESSIVA DI AREE PER SERVIZI

N. RIFERIMENTO		ISTRUZIONE mq.	ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE mq.	PARCO, GIOCO E SPORT mq.	PARCHEGGI mq.
ESISTENTI:	1 2	11.229			
ESISTENTI:	1 2		6.082 7.960		
ESISTENTI:	1 3 4 5 6 7 8 9			81.345	
DI PROGETTO:	1 2 3			134.790	
ESISTENTI:	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17				232 396 337 596 635 1.215 1.078 147 312 308 600 185 122 272 820 120 590
DI PROGETTO:	1 2 3				210 580 200
TOTALE		11.229	14.042	216.135	8.955

TOTALE COMPLESSIVO AREE PER SERVIZI mq. 250.361